

## はたらく人々にやさしい自然派オフィスが誕生！ 『BIZcomfort 大宮東口』2022 年 11 月 11 日(金)オープン 大宮エリア最大級のシェアオフィスが誕生

コワーキングスペースとレンタルオフィスの『BIZcomfort (ビズコンフォート)』を運営する、株式会社 WOOC (読み方：ウオーク 所在地：東京都品川区 代表取締役：阪谷 泰之) は、2022 年 11 月 11 日 (金)、埼玉県さいたま市大宮区に『BIZcomfort (ビズコンフォート) 大宮東口』をオープンします。オープンに先立ち、先行内覧会を 2022 年 11 月 8 日 (火)・9 日 (水)・10 日 (木) に実施します。

※新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の影響によりオープン日などが変更となる可能性があります。



BIZcomfort 大宮東口 イメージ

埼玉県さいたま市のほぼ中央に位置する大宮区は、県内屈指の商業地域として栄えています。中でも大宮駅は、在来線や新幹線が乗り入れており、都内へも地方へもアクセスが良好なターミナル駅として知られています。そんな大宮エリアは、買い物やアクセスに便利だけでなく、駅の近くには広い公園や自然豊かなスポットも数多くあり、近年では「SUUMO 住みたい街ランキング 2022 首都圏版※1」で初の 3 位にランクインするなど、居住区としても人気があります。

2022 年 4 月 1 日にオープンした『BIZcomfort 大宮西口』に続き、大宮エリア 2 拠点目となる当施設は、ビジネス街の西口に対し、駅から少し離れると住宅街が広がる東口の立地を活かし、近隣住民の方々の快適な“職住近接型シェアオフィス”となることを目指しました。

当施設では、オフィス内に自然を感じることができる要素を取り入れることで、生産性の向上やストレスの軽減などの効果が期待できるとされている「バイオフィリックデザイン」を初導入。大宮という職住近接な働き方がかなう立地ならではの「自然を感じながら働くことのできるシェアオフィス」を提供します。

※1 出典：「SUUMO 住みたい街ランキング 2022 首都圏版」リクルート調べ

[https://suumo.jp/article/oyakudachi/oyaku/sumai\\_nyumon/data/sumimachi2022syutoken\\_eki/](https://suumo.jp/article/oyakudachi/oyaku/sumai_nyumon/data/sumimachi2022syutoken_eki/)

## BIZcomfort 大宮東口 先行内覧会 開催！

オープンに先駆け、先行内覧会を開催いたします。

【期 間】2022年11月8日（火）・9日（水）・10日（木）

【開催時間】11月8日・9日 9:30～17:30（最終受付：17:00） / 11月10日 9:30～17:00（最終受付：16:30）

【予約期間】2022年9月20日（火）～11月10日（木）※10日以降、通常の内覧予約も随時受け付けています。

【利用方法】BIZcomfort 大宮東口 HP の内覧予約から希望の日時を選択し、必要事項を入力の上ご予約ください。追ってこちらから確定日時を連絡いたします。

**※メディア関係者の撮影も大歓迎ですので、ぜひお気軽にお越しください。事前にご連絡をお願いいたします。**

担当：株式会社 WOOC 紅野（こうの） TEL：070-1596-3568 MAIL：[pr@wooc.co.jp](mailto:pr@wooc.co.jp)

### ▼『BIZcomfort 大宮東口』の特徴

#### 特徴 1. 自然とのつながりを意識した「バイオフィリックデザイン」

コンセプトは「バイオフィリック」。利用者のストレス軽減や作業効率アップが期待できるよう、シェアオフィス内に観葉植物を設置したり、自然をイメージした内装にしたりするなど、自然とのつながりを感じられるバイオフィリックデザインを取り入れました。より快適に仕事に集中できる空間を目指します。



カフェブース イメージ

#### 特徴 2. 「セットアップオフィス」を導入

近年需要の高まっている「セットアップオフィス」を1室限定で用意。デスク・チェアはもちろん、インターネット環境や給湯スペース、打ち合わせスペースを設けています。レイアウトや内装工事、設備が整えられているため、オフィス開設時の負担を減らし、リーズナブルにおしゃれな空間で事業をスタートできます。



セットアップオフィス イメージ

#### 特徴 3. お得な『埼玉プラン』が利用可能

『BIZcomfort 大宮東口』のオープンを記念して、『埼玉プラン』が誕生しました。大宮東口の他、埼玉県内すべての『BIZcomfort』のワーキングスペースが月額15,400円で利用可能。今後新しくオープンする埼玉県内の拠点も、追加料金なく使うことができます。埼玉県内の移動が多い方や、近くの大宮西口も使いたいという方に便利なプランです。



ワークブース イメージ

#### 特徴 4. 24時間365日いつでも使える

当施設は24時間365日利用できます。テレワークスポットとしてはもちろん、出勤前の朝活や、仕事終わりの自習時間など、ライフスタイルに合わせてご活用ください。

#### 特徴 5. 感染症対策の実施

当施設では、利用者が快適に過ごせるよう、以下の感染症対策を行っています。

- ① コワーキングスペース・共有部利用時の手指消毒・マスク着用をお願い
- ② 間仕切り壁の設置・隣接する座席は左右正面へパーテーションを設置



感染症対策 イメージ

### ▼『BIZcomfort 大宮東口』施設概要

住所：埼玉県さいたま市大宮区宮町 2-93-2

アクセス：JR・東武鉄道・埼玉新都市交通「大宮駅」東口徒歩6分

利用料金：【ワーキングスペース・固定席】41席 月額2,200円（税込）～※プランにより異なる

【レンタルオフィス】49戸 月額35,200円（税込）～ ※部屋により異なる（共益費別途）

設備：Wi-Fi／フリードリンク／無料プリンター／ロッカー／ポスト／登記可能／会議室

HP：<https://bizcomfort.jp/saitama/omiyahigashiguchi.html>

## ▼『BIZcomfort』について

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増加しています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、シェアオフィスを用いたテレワークの導入や、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな背景の中、当社では「はたらくをもっと自由に快適に！」をコンセプトに、シェアオフィス『BIZcomfort』を運営。関東・関西を中心に、全国展開に向けて積極的に拡大しています。

### ▼その他埼玉県内のシェアオフィス

#### ・BIZcomfort 大宮西口

各線「大宮駅」西口徒歩 5 分。新築 7 階建ての大型シェアオフィス。

<https://bizcomfort.jp/saitama/omiyanishiguchi.html>

#### ・BIZcomfort 志木

東武東上線「志木駅」徒歩 1 分。駅のすぐ目の前！豊富なブースが魅力のシェアオフィス。

<https://bizcomfort.jp/saitama/shiki.html>

#### ・BIZcomfort 川口

JR 京浜東北「川口駅」徒歩 4 分。リゾート風の内装がさわやかなシェアオフィス。

<https://bizcomfort.jp/saitama/kawaguchi.html>

## 【会社概要】

商号	: 株式会社 WOOC (ウオーク) ※2017 年 9 月 25 日をもって株式会社リビング・エージェントより社名変更
代表	: 代表取締役 阪谷 泰之
本社所在地	: 東京都品川区西五反田 2-30-4 BR 五反田ビル 7F ※2021 年 6 月 19 日をもって本社を移転
電話	: 03-5789-3323
設立	: 2008 年 9 月
資本金	: 17,510 万円 (資本準備金 8,255 万円含む)
売上高	: 4,485,109,697 円 (14 期)
店舗数	: レンタルオフィス 128 拠点・コワーキングスペース 110 拠点 (提携店舗・新規オープン予定を含む)
従業員数	: 計 158 名 (社員 58 名・パート 100 名) ※2022 年 10 月時点
事業内容	: レンタルオフィス事業・コワーキングスペース事業・住宅サブリース事業・リフォーム・リノベーション事業・不動産管理・仲介事業・不動産売買仲介事業
公式 HP	: <a href="https://www.wooc.co.jp/">https://www.wooc.co.jp/</a>

### 【WOOC の SDGs について】 (<https://www.wooc.co.jp/sustainability.html>)

WOOC は、事業の中心となる「空室再生」と「シェアオフィスの運営」を通じて、SDGs の達成にむけた取組みを推進しています。シェアオフィス「BIZcomfort」は、あらゆる人がどこでも働ける環境を提供すべく、都心やターミナルだけでなく、住宅地や郊外などへの展開を行っています。労働生産性の向上や多様な働き方をサポートし、持続的な「働きがい」や「経済成長」に貢献します。



### 報道関係者からのお問い合わせ先

株式会社 WOOC オフィス事業戦略チーム 広報担当：井貫 (いぬき)・紅野 (こうの)

TEL : 03-5789-3325 (紅野携帯 : 070-1596-3568) FAX : 03-5789-3324 e-mail : pr@wooc.co.jp