賃貸住宅業界 情報サロン

不動産とヘルパー 二足のわらじ

サンクチュアリ
（神奈川県横浜市）
松岡伸彦社長（46）

シェアハウスの企画、運営を行うサンクチュアリ（神奈川県横浜市）の松岡伸彦社長は、介護職員初任者研修（旧ヘルパー2級）を取得し、ヘルパーとしても活動する。

同社の企画するシェアハウスの対象は高齢者やアクティブシニア層。そのため、まず自分で高齢者を知らなければと考え介護資格を取得したという。さらに、「現場を知らなければ資格取得の意味がない」と考え、訪問介護ヘルパーとして仕事をするようになった。

松岡社長は、「生活弱者を知ると、日常の困り事に気づくことができる。小さな段差のつらさ、本人の動作の意味を理解できる。それを解決しようと思うところから新しいサービスが生まれ、いい世の中になる」と話した。

子どもに本物の音楽を聞かせたい

大里綜合管理
（千葉県大網白里市）
野老真理子社長（60）

6500件の土地管理などを行う大里綜合管理（千葉県大網白里市）の野老真理子社長は1994年より、本社内で学童保育を行っている。上級生が下級生の面倒を見る『先生のいない学童保育』を行っており、夏休みには、キャンプや工作教室などを開催している。

29日には千葉交響楽団のファミリーコンサートに子どもたちを連れて行く。このコンサートではクラシックだけでなく、子どもが聴いたことある曲を演奏する。「千葉交響楽団の協力で、『静かにしなさい』と言われない、自由に聞けるコンサートにしてもらった」と話した。教育のため、子どもに本物の音楽を聞かせたいのだという。

本社ではなくシェアオフィス会議

WOOC
（東京都品川区）
阪谷泰之社長（40）

レンタルオフィスやサブリース事業を手掛けるWOOC（ウォーク：東京都品川区）は社員が働きやすい環境づくりに努めている。社員は会社に出社する必要がなく同社が運営しているコワーキングスペース『BIZcomfort（ビズコンフォート）』で仕事をする。全国に49カ所あり、子供が遊べるスペースやキッチン付きのコワーキングスペースもある。

社員数に比べて本社は狭く、同社は会議もコワーキングスペースを活用している。

同社の阪谷泰之社長は「先日は事業計画を立てる会議をしたがチャーハンとサラダを作りながらワイワイ意見を出し合った。社員が働きやすい環境は良い発想も出てくる」と笑顔で語った。

チンタイくん

NO.853 いまいずみひろみ

花火大会縮小

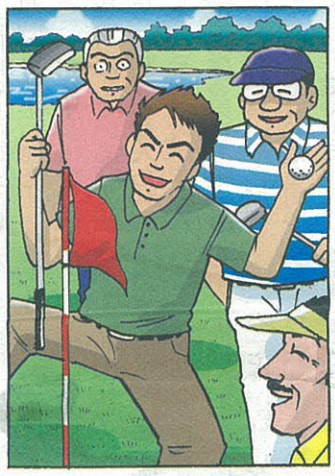
賃貸カントリー倶楽部

ゴルフ漬け夢見る若手社長

Ionear
（京都市）
齋藤将茂代表（31）

Ionear（イオニアー：京都市）の**齋藤将茂代表**（31）は月に1回、京都の社長仲間とコースを回る。社長仲間とは言うものの、周りは50～60代がほとんどだ。「参加している誰よりも年下なので、盛り上げ役に徹しています」と話す。どれだけ仕事が忙しくても、ゴルフの誘いは断らないという。そんな齋藤代表の夢は、好きな時間にゴルフを楽しむことだ。「いずれ会社が大きくなって、社員を増やして私抜きでも仕事が回るようになれば、それも実現可能だと思っています」と、自らの野望を語る。将来の有意義なゴルフライフのためにも、事業の更なる拡大を目指す齋藤代表だった。

（山本悠輔）



「岐阜県はゴルフ場が多いので、多治見や瑞浪を中心にほとんどのゴルフ場をまわったんじゃないか」と話すのは玉川窯業（岐阜県多治見市）**中島竹壽社長**。取引先や同業との接待や友人とプライベートでプレーを楽しみ、平均して90を切って回っていた。しかし10年前、腰に激痛が走りヘルニア手術を受けた。それから一度もプレーしていないという。「治ったけど、また痛くなると怖いから。ゴルフは楽しいけど、今は鑑賞するだけでいい」（中島社長）

（加藤有里子）

玉川窯業
（岐阜県多治見市）
中島竹壽社長（67）

出版ヒストリー

いいリフォームは「素材」と「業者」で決まる

クボデラ
（東京都中野区）
窪寺伸浩社長（58）

▶あさ出版 1500円（税別）

健康的な住環境には『木』が重要

「本物の木材の良さを多くの人に届けたい」と話すのは、木材の仕入れや販売、リフォームなど行うクボデラ（東京都中野区）の窪寺伸浩社長だ。本書では、リフォームで住環境に木材を取り入れる良さや、リフォーム時の業者選びの重要性を説く。

リフォーム業者は、1500万円以下の施工の場合は資格なしで開業することができる。業者のルーツやどういった哲学をもって工事をしているのかを質問し、契約前に信頼できる業者なのかを確認する必要がある。

本書を書いた理由は、本当の木材を使った建物が少なくなってしまったと感じたことだという。木造建築であっても、木材を使用しているのは骨組みばかり。実際に目で見て、手に触れる場所に木材が使用されていない物件も多い。フローリングに見える素材でも、実はプリントされたものも多いという。

窪寺社長は、「新建材はできた時が100点。本物の木材は、時間とともに味が出て、変化を楽しむことができる。木材を取り入れるリフォームで、健康的な住環境を取り戻していきたい」と木材の良さを熱弁した。

編集往来

先日、夏風邪が社内で流行。発熱して顔を真っ赤にした中根雅弘が早退した後、寒気がすると千葉健司は晩酌せずにまっすぐ帰宅した。翌日、マスク姿で出社したのは渡部貢生だ。「ひ弱な男性社員ばかり」と永井ゆかりがため息をつくと、渡部が「クーラーで喉を痛めただけ」と反論。その声はかすれて、普段より低くハスキーボイス。「渋くていい！」と永井が大絶賛。風邪をひいて男ぶりが上がった渡部だが、それは束の間の話。

コインパーキングの運営を始めて23年のショウワパークにぜひ、ご相談ください！
全国で約650箇所の運営実績
不動産管理会社様 お困りではないですか？
駐車場用地 募集中
安心駐車の街づくり
ショウワ電技研株式会社 本社／横浜 営業所／東京・大阪 お問合せ TEL：0120-408-809